



038 Allmän+Taxering 2018-07-09

Fastighet					
Beteckning Torsås Siggatorp 1:41		Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2018-05-14		Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2018-07-05	
Nyckel: 080078120		UUID: 909a6a54-9f6f-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Distrikt Söderåkra		Distriktskod 105005			
Socken: Söderåkra					
Adress					
Adress Kungsvägen 63 385 40 Bergkvara					
Läge, karta					
Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6250760.6	E (SWEREF 99 TM) 565838.3	Registerkarta TORSÅS		
Areal					
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal		
Totalt	1 081 kvm	1 081 kvm			
Lagfart					
Ägare 559092-8700 A-Produktion & Konsult AB Holmgårdsvägen 9 373 02 Ramdala		Andel 1/1	Inskrivningsdag 2018-03-21	Akt 2018-00128142:1	
Köp (även transportköp): 2018-03-08 Köpeskilling: 1.200.000 SEK, avser även annan fastighet. Anmärkning: Beviljad d-2018-00204043:1 Anmärkning: Omfattar torsås siggatorp 1:44					
Inteckningar					
Totalt antal inteckningar: 4 Totalt belopp: 2.300.000 SEK					
Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt	
2	200.000 SEK		1992-06-30	14863	
Belastar: Torsås Siggatorp 1:41, 1:44					
3	600.000 SEK		1992-06-30	14865	
Belastar: Torsås Siggatorp 1:41, 1:44					
4	500.000 SEK		1993-08-20	16967	
Belastar: Torsås Siggatorp 1:41, 1:44					
5	1.000.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1993-08-20	16968	
Belastar: Torsås Siggatorp 1:41, 1:44					
Inskrivningar					
Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt		
1	Nyttjanderätt område	1987-07-15	6889		
Planer, bestämmelser och fornlämningar					
Planer		Datum	Akt		
Stadsplan: Bergkvara samhälle		1973-06-26	08-SÖD-1106 0834 1106		
Taxeringsuppgifter					
Taxeringsenhet Industrienhet, bensinstation (430) 464793-2 Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring. Industritillbehör saknas					
Taxeringsvärde		Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	
Taxeringsår 2013		662.000 SEK	503.000 SEK	159.000 SEK	
Samtaxering för registerenhet Torsås Siggatorp 1:41, 1:44					
Taxerad Ägare 556064-5888 Törnrosen i Borgholm Aktiebolag Box 500 391 25 Kalmar		Andel 1/1	Juridisk form Aktiebolag	Ägandetyper Lagfart eller Tomträtt	
Värderingsenhet industrimark 059339159.					
Taxeringsvärde 159.000 SEK		Riktvärdeområde 0834166			
Tomtareal 3 188 kvm		Byggrätt ovan mark	Riktvärde tomtareal 50 SEK/kvm		
Värderingsenhet industribyggnad värderad enl. produktionskostnadsmetoden 059340159.					
Taxeringsvärde 142.000 SEK		Bruttoarea ovan mark 110 kvm			
Återanskaffningskostnad 1.575.000 SEK		Nybyggnadskostnad 0 SEK			
Nybyggnadsår 1982		Tillbyggnadsår	Typ av byggnad Övriga Värdeår 1982		
Värderingsenhet industrikontor värderad enl. avkastningsmetoden 094794159.					

Taxeringsvärde 104.000 SEK Nybyggnadsår 1954	Yta 145 kvm Tillbyggnadsår	Standardklass Enkla Värdeår 1954
Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 094795159.		
Taxeringsvärde 52.000 SEK Nybyggnadsår 1954	Yta 118 kvm Tillbyggnadsår	Standardklass Enkel Värdeår 1954
Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden 094793159.		
Taxeringsvärde 205.000 SEK Nybyggnadsår 1954	Yta 332 kvm Tillbyggnadsår	Standardpoäng 24 Värdeår 1954
Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter		
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig		
Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning Sammanläggning	1953-09-30	08-SÖD-771
Fastighetsreglering	1974-05-16	08-BER-157
Ursprung		
Torsås Siggatorp 1:24, 1:30		
Tidigare Beteckning		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Söderåkra Siggatorp 1:41	1987-09-09	0880-113
Ajourförande inskrivningsmyndighet		
Lantmäteriet	Telefon: 0771-63 63 63	