



038 Allmän+Taxering 2018-07-09

Fastighet					
Beteckning Torsås Siggatorp 1:44		Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2018-05-14		Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2018-07-05	
Nyckel: 080078123		UUID: 909a6a54-9f72-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Distrikt Söderåkra		Distriktskod 105005			
Socken: Söderåkra					
Läge, karta					
Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)	Registerkarta		
1	6250746.9	565801.0	TORSÅS		
Areal					
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal		
Totalt	2 107 kvm	2 107 kvm			
Lagfart					
Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt		
559092-8700 A-Produktion & Konsult AB Holmgårdsvägen 9 373 02 Ramdala	1/1	2018-03-21	2018-00128142:2		
Köp (även transportköp): 2018-03-08 Köpeskilling: 1.200.000 SEK, avser även annan fastighet. Anmärkning: Beviljad d-2018-00204043:2 Anmärkning: Omfattar torsås siggatorp 1:41					
Inteckningar					
Totalt antal inteckningar: 4 Totalt belopp: 2.300.000 SEK					
Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt	
1	200.000 SEK		1992-06-30	14863	
Belastar: Torsås Siggatorp 1:41, 1:44					
2	600.000 SEK		1992-06-30	14865	
Belastar: Torsås Siggatorp 1:41, 1:44					
3	500.000 SEK		1993-08-20	16967	
Belastar: Torsås Siggatorp 1:41, 1:44					
4	1.000.000 SEK	Skriftligt pantbrev	1993-08-20	16968	
Belastar: Torsås Siggatorp 1:41, 1:44					
Planer, bestämmelser och fornlämningar					
Planer	Datum	Akt			
Stadsplan: Bergkvara samhälle	1973-06-26	08-SÖD-1106 0834 1106			
Taxeringsuppgifter					
Taxeringsenhet					
Industrienhet, bensinstation (430) 464793-2 Omfattar hel registerfastighet och ingår i en sammanföring. Industriillbehör saknas					
Taxeringsvärde					
Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde		
2013	662.000 SEK	503.000 SEK	159.000 SEK		
Samtaxering för registerenhet					
Torsås Siggatorp 1:41, 1:44					
Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp		
556064-5888 Törnrosen i Borgholm Aktiebolag Box 500 391 25 Kalmar	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt		
Värderingsenhet industrimark 059339159.					
Taxeringsvärde	Riktvärdeområde				
159.000 SEK	0834166				
Tomtareal	Byggrätt ovan mark	Riktvärde tomtareal			
3 188 kvm		50 SEK/kvm			
Värderingsenhet industribyggnad värderad enl. produktionskostnadsmetoden 059340159.					
Taxeringsvärde	Bruttoarea ovan mark				
142.000 SEK	110 kvm				
Ateranskaffningskostnad	Nybyggnadskostnad	Typ av byggnad			
1.575.000 SEK	0 SEK	Övriga			
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår			
1982		1982			
Värderingsenhet industrikontor värderad enl. avkastningsmetoden 094794159.					
Taxeringsvärde	Yta	Standardklass			
104.000 SEK	145 kvm	Enkla			
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår			
1954		1954			
Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 094795159.					
Taxeringsvärde	Yta	Standardklass			
52.000 SEK	118 kvm	Enkel			
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår			
1954		1954			

Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden 094793159.		
Taxeringsvärde 205.000 SEK	Yta 332 kvm	Standardpoäng 24
Nybyggnadsår 1954	Tillbyggnadsår	Värdeår 1954
Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter		
Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig		
Åtgärd		
Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	1970-06-11	08-SÖD-1024
Ursprung		
Torsås Siggatorp 1:30		
Tidigare Beteckning		
Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Söderåkra Siggatorp 1:44	1987-09-09	0880-113
Ajourförande inskrivningsmyndighet		
Lantmäteriet	Telefon: 0771-63 63 63	