

AVTAL

Mellan Johannishus Godsförvaltning AB (556263-3833), nedan kallad Hyresvärden, och Allt På Pall i Blekinge AB, Tjustorpsvägen, 372 75 Johannishus, nedan kallad Hyresgästen, har denna dag följande avtal träffats.

§ 1.

Hyresvärden upplåter till Hyresgästen delvis asfalterad yta, belägen på f d Johannishussågens industritomt (Johannishus 1:3). Den upplåtna ytan är c:a 5 000 m² (yta F på bifogade karta). På den upplåtna ytan finns även hyresgästens ägda byggnad.

§ 2.

Upplåtelsen sker med syfte att på området bibehålla ägd byggnad samt bedriva viss industriverksamhet.

§ 3.

Avtalet börjar löpa 2011-11-01 och upphör 2016-10-31.

Parterna har överenskommit om tre månaders ömsesidig uppsägningstid även för villkorsförändring. Uppsägs inte avtalet inom denna tid före sin utgång anses det förlängt på ytterligare ett år med oförändrade villkor (jämför dock § 4).

§ 4.

Hyresavgiften för upplåtelsen utgör tjugotusen (20 000:-) kronor. Vid eventuell förlängning av detta avtal ska hyran regleras med förändringen i konsumentprisindex (1980=100) och med KPI sep 2011 (313,41) som basindex.

Hyresavgiften erläggs i förskott inom 30 dagar efter erhållen faktura.

§ 5.

Hyresgästen ansvarar för att erforderliga tillstånd från myndigheter för hans verksamhet inhämtas och vidmakthålls.

§ 6.

Det åligger Hyresgästen att tillse, att han har sina tillhöriga lager, maskiner mm tillräckligt försäkrade. Hyresvärden fritar sig från alla ersättningskrav riktade mot sig på grund av inträffad skada på egendom eller person, vare sig denna rör Hyresgästen eller tredje man.

§ 7.

Skulle skada inträffa på upplåtna markanläggningar under upplåtelsestiden svarar Hyresgästen för denna såvida han inte kan visa, att han själv eller någon han svarar för inte förorsakat skadan genom vårdslöshet eller vållande.

§ 8.

Det åligger Hyresgästen att bedriva sin verksamhet så, att fara för brand (självantändning) inte uppstår. Lagringsutrymmena ska disponeras så, att Räddningskårens insats vid eventuellt inträffad brand, inte försvåras. Väg om minst fyra meters bredd ska alltid hållas öppen genom lagrat virke.

§ 9.

Det åligger Hyresgästen i övrigt

att vårda och akta det upplåttna området, särskilt med avseende på asfaltytors kondition, att tillse att nedskräpning inte sker och att sopor och överbliven materiel omedelbart bortförs, att reglera trafiken i anslutning till det hyrda området så att övriga hyresgästers verksamhet inom industriområdet inte störs och så att onödig trafik inom området inte förekommer, att själv sörja för eventuell erforderlig snöröjning.

§ 11.

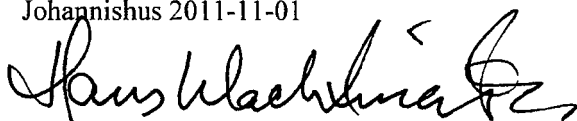
Hyresgästen får inte utan Hyresvärdens skriftliga tillstånd upplåta det hyrda området i andra hand eller sätta annan i sitt ställe

§ 12.

Detta avtal är för sin giltighet beroende av vederbörliga myndigheters tillstånd till verksamheten. Skulle detta tillstånd utebli, eller skulle behörig myndighet senare komma att förbjuda verksamheten, är detta kontrakt omedelbart förfallet utan skyldighet för Hyresvärden att erbjuda liknande lagringsutrymme i gengäld.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Johannishus 2011-11-01


JOHANNISHUS GODSFÖRVALTNING AB

ALLT PÅ PALL I BLEKINGE AB