

Fastighet				
Beteckning Nybro Parken 1	Senaste ändringen i allmänna delen 2008-03-25	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2015-10-27	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2018-10-26	
Nyckel: 080069847	UUID: 909a6a54-7f1e-90ec-e040-ed8f66444c3f			
Distrikt Nybro	Distriktskod 105050			
Adress				
Adress Mellangatan 11 382 30 Nybro				
Läge, karta				
Område 1	N (SWEREF 99 TM) 6289370.2	E (SWEREF 99 TM) 555678.7	Registerkarta NYBRO	
Areal				
Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal	
Totalt	3 316 kvm	3 316 kvm		
Lagfart				
Ägare 559004-8053 Grand Hotell I Nybro Fastighets AB C/O Faroy AB Storgatan 14 352 31 Växjö	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2015-03-10	Akt 2015-00093963:1	
Köp (även transportköp): 2015-03-04 Köpeskilling: 6.462.500 SEK, avser hela fastigheten. Anmärkning: Rättat d-2015-00398673:1				
Inteckningar				
Totalt antal inteckningar: 2 Totalt belopp: 6.500.000 SEK				
Nr	Belopp	Status	Inskrivningsdag	Akt
1	5.500.000 SEK		2006-01-13	1018
2	1.000.000 SEK	Skriftligt pantbrev	2015-10-15	2015-00467414:1
Rättigheter				
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig				
Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Rättighetsbeteckning	
Se beskrivning	Förmån Beskrivning: Krigsbranddamm mm	Avtalsservitut	08-IM1-70/591.1	
Fjärrvärme	Last Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd	Ledningsrätt	0881-990.1	
Fjärrvärme mm	Last Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd	Ledningsrätt	0881-990.2	
Optokabel	Last Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd	Ledningsrätt	0881-990.3	

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Detaljplan: Parken 1	2004-04-14	0881-P276
	Laga kraft: 2004-05-11	0881 D 124
	Genomf. start: 2004-05-12	
	Genomf. slut: 2009-05-11	

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad (322)

472332-2

Utgör taxeringsenhet och omfattar del av registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2016	10.030.000 SEK	8.200.000 SEK	1.830.000 SEK

Taxerad Ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyp
559004-8053	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

Grand Hotell I Nybro Fastighets AB

C/O Faroy AB

Storgatan 14

352 31 Växjö

Värderingsenhet lokalmark 015727159.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde
1.830.000 SEK	0881130

Byggrätt ovan mark	Riktvärde byggrätt
3 329 kvm	550 SEK/kvm

Värderingsenhet lokaler 015726159.

Taxeringsvärde	Lokalyta	Under byggnad
8.200.000 SEK	3 350 kvm	Nej
Årtal för hyresnivå	Hyra	Värdeår
	2.345.000 SEK/år	1970
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	
	1988	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Fastighetsreglering	1993-07-01	0881-389
Ledningsåtgärd	2008-03-25	0881-990

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
H-Nybro Parken 1	1987-09-09	0880-113

Ajourforande inskrivningsmyndighetLantmäteriet **Telefon: 0771-63 63 63**