

| Fastighet | | | |
|--|---|--|---|
| Beteckning Emmaboda Pionen 1 | Senaste ändringen i allmänna delen 2007-03-20 | Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2015-04-14 | Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2018-12-14 |
| Nyckel: 080023887 | UUID: 909a6a53-cb96-90ec-e040-ed8f66444c3f | | |
| Distrikt Emmaboda | Distriktskod 105029 | | |
| Adress | | | |
| Adress Järnvägsgatan 16 361 30 Emmaboda | | | |
| Läge, karta | | | |
| Område 1 | N (SWEREF 99 TM) 6276254.4 | E (SWEREF 99 TM) 533155.9 | Registerkarta EMMABODA |
| Areal | | | |
| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
| Totalt | 3 983 kvm | 3 983 kvm | |
| Lagfart | | | |
| Ägare 556105-3967 Hotell Amigo AB Järnvägsg 16 361 30 Emmaboda | Andel 1/1 | Inskrivningsdag 1990-12-13 | Akt 32605 |
| Köp (även transportköp): 1990-06-13 Ingen köpeskilling redovisad. Anmärkning: Övriga fång 90/32701 andel 1/2 | | | |
| Inteckningar | | | |
| Totalt antal inteckningar: 6 | | | |
| Totalt belopp: 12.140.000 SEK | | | |
| Nr | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
| 1 | 905.000 SEK | 1990-04-10 | 7969 |
| 2 | 270.000 SEK | 1990-04-10 | 7971 |
| 3 | 850.000 SEK | 1999-06-09 | 6540 |
| Innehavare: 99/6541 Handelsbanken Hypotek Shb Box 93 36122 Emmaboda | | | |
| 4 | 615.000 SEK | 2000-04-27 | 5023 |
| Innehavare: 00/5024 Handelsbanken Box 93 36101 Emmaboda | | | |
| 5 | 500.000 SEK | 2000-11-03 | 13315 |
| Innehavare: 00/13316 Handelsbanken Box 93 36101 Emmaboda | | | |
| 6 | 9.000.000 SEK | 2015-03-31 | 2015-00126130:1 |
| Innehavare: D-2015-00126130:2 Solidum Ab 0 | | | |

Planer, bestämmelser och fornlämningar

| Planer | Datum | Akt |
|--------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Detaljplan: Syrenen och pionen | 2004-03-29 Laga kraft: 2004-04-28 | 0862-P151 |
| | Genomf. start: 2004-04-29 | |
| | Genomf. slut: 2019-04-28 | |

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad (322)
481711-2
Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

| Taxeringsår | Taxeringsvärde | därav byggnadsvärde | därav markvärde |
|-------------|----------------|---------------------|-----------------|
| 2016 | 11.305.000 SEK | 10.400.000 SEK | 905.000 SEK |

| Taxerad Ägare | Andel | Juridisk form | Ägandetyp |
|---|-------|---------------|------------------------|
| 556105-3967 Hotell Amigo Aktiebolag Järnvägsg 16 361 30 Emmaboda | 1/1 | Aktiebolag | Lagfart eller Tomträtt |

Hotell Amigo Aktiebolag
Järnvägsg 16
361 30 Emmaboda

Värderingsenhet lokalmark 039185159.

| Taxeringsvärde | Riktvärdeområde |
|--------------------|--------------------|
| 905.000 SEK | 0862140 |
| Byggrätt ovan mark | Riktvärde byggrätt |
| 3 620 kvm | 250 SEK/kvm |

Värderingsenhet lokaler 039183159.

| Taxeringsvärde | Lokalyta | Under byggnad |
|---------------------|------------------|---------------|
| 10.400.000 SEK | 5 720 kvm | Nej |
| Årtal för hyresnivå | Hyra | Värdeår |
| | 4.004.000 SEK/år | 1970 |
| Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår | |
| 1958 | 2000 | |

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|------------------------------|------------|------------|
| Införd i tomtboken | 1958-04-14 | 08-EBA-316 |
| Tomtmätning | 1959-04-03 | 0862K-124F |
| Ägoutbyte | 1972-02-17 | 08-EBA-495 |
| Fastighetsreglering | 1984-05-03 | 08-EBA-628 |
| Fastighetsreglering | 2007-03-20 | 0862-698 |

Ursprung

Emmaboda Emmaboda 1:159

Tidigare Beteckning

| Beteckning | Omregistreringsdatum | Akt |
|-----------------------|----------------------|----------|
| H-Emmaboda Syrenen 11 | 1984-05-03 | |
| H-Emmaboda Pionen 1 | 1987-09-09 | 0880-113 |

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet **Telefon: 0771-63 63 63**