

Fastighet

Beteckning Lund Genarp 9:12	UUID: 909a6a59-897a-90ec-e040-ed8f66444c3f	Senaste ändringen i allmänna delen 2023-08-24
Nyckel: 120067370	Län- och kommunkod 1281	Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2023-10-24
Distrikt Genarp Socken: Genarp	Distriktskod 101133	Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-04-16

Observera

Pågående ärenden	
Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår	22 7038

Adress

Adress
Kyrkovägen 48
247 71 Genarp

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6162993.1	398643.4
2	6162809.3	398600.0

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	2 0000 kvm	2 0000 kvm	

Lagfart

Ägare 559086-1299	Andel 1/1	Inskrivningsdag 2020-03-25	Akt D-2020-00116925:1
Kbl Företagstjänst I Kristianstad 1 AB Blekingevägen 2 291 54 Kristianstad			

Köp (även transportköp): 2017-12-12
Köpeskilling: 4.500.000 SEK, avser även annan fastighet.

Anmärkning: Omfattar lund genarp 9:7

Anteckningar**Innehåll**

Föreläggande 1.att senast tre månader efter påbörjat boende på fastigheten skal anslutning ske till det kommunala avloppsnätet samt 2.om fastigheten överlåtes ska utan dröjsmål uppgift om ny ägares namn och adress inlämnas till miljönämnden

Inskrivningsdag

2004-08-26

Akt

04/28012

Inteckningar

Totalt antal inteckningar: 9

Totalt belopp: 7.000.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	4.000 SEK	1925-04-06	25/442
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1 i genarp sn 25/442			
2	2.000 SEK	1947-02-05	47/277
Anmärkning: Beviljad i del av genarp 9:1 i genarp sn 47/277			
3	944.000 SEK	2002-03-14	02/7186
4	152.000 SEK	2003-07-31	03/24271
5	396.000 SEK	2008-06-12	08/17689
6	2.000 SEK	2010-12-08	10/38104
7	2.500.000 SEK	2016-06-27	D-2016-00297389:2
8	2.000.000 SEK	2016-08-23	D-2016-00382683:1
9	1.000.000 SEK	2017-03-01	D-2017-00091312:1

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, tomtmark (210)

744948-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav markvärde
2021	612.000 SEK	612.000 SEK

Taxerad Ägare

559086-1299
Kbl Företagstjänst I
Kristianstad 1 AB
Blekingevägen 2
291 54 Kristianstad

Andel

1/1

Juridisk form

Aktiebolag

Ägandetyp

Lagfart eller Tomträtt

Värderingsenhet småhusmark 301358632.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	Fastighetsrättsliga förhållanden
612.000 SEK	1281108	Självständig

Tomtareal
20 000 kvm

Strand

(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m

Vatten o avlopp

Vatten saknas Avlopp saknas

Antal lika

1

Justeringsorsak

Trädgårdsanläggning saknas helt

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Samfällighetsutredning ej verkställd, redovisningen av fastighets andel i samfällighet kan vara ofullständig

Samfälligheter

Lund Genarp S:1

Skattetal

Skattetal	Skattetyyp
51/1496	Mantal

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Legalisering, äganderättsutredning 9:1E	1974-02-21	12-GEN-443

Ursprung

Lund Genarp 9:1

Tidigare Beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
M-Genarp Genarp 9:12	1983-03-01	1281K-8282:B1183

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet