



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

Gränser

-----	Detailplanegräns
- - - - -	Användningsgräns
-----	Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

GATA1	Lokalgata
GATA2	Huvudgata, trafik mellan områden
gc-väg	Gång- och cykelväg
PARK	Anlagd park

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Transformatorstation och pumpstation

Utformning av allmän platser

damm	Damm för fördröjning av dagvatten
gc-väg	Gång- och cykelväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e ₁ 00	Största totala bygnadsarea i procent av fastighetsarean
e ₂ 000	Minsta tillåtna area per fastighet
-----	Marken får inte föras med byggnad.
+++++	Marken får bebyggas med komplementbyggnader med max 3,0 m byggnadshöjd.

Mark och vegetation

Utfart

-----	Körbar in- och utfart får inte anordnas.
-------	--

Utformning

Solfångare och solceller på tak får uppföras utan att inverka på beräkningen av totalhöjden.

Transformatorstation får anordnas till högst 2,5 m byggnadshöjd.

P₁
Endast friliggande hus får uppföras med högst fyra lägenheter.
Byggnader ska utföras som individuella huskroppar med högst 18 m längd och högst 10 m djup.
Huvudbyggnad och garage/carport/förråd får inte sammanbyggas.

P₂
Endast friliggande hus får uppföras med högst fyra lägenheter.
Byggnader ska utföras som individuella huskroppar med högst 18 m längd och högst 10 m djup. För 25% av byggrätten medges huskroppar med högst 23 m längd och 10 m djup. Huvudbyggnad och garage/carport/förråd får inte sammanbyggas.

P₃
Endast friliggande hus. Huvudbyggnad ska placeras friliggande minst 6 m från fastighetsgräns mot norr och söder. På varje fastighet får endast en huvudbyggnad uppföras. Garage/carport ska placeras minst 6 m från gata. Garage/carport/förråd får placeras i fastighetsgräns. Huvudbyggnad och garage/carport/förråd får sammanbyggas.

Parkeringsplats ska finnas.

Högsta totalhöjd i meter.

Högsta tillåtna antal våningar.

En tredje våning får anordnas på 25% av byggrätten. Högsta tillåtna byggnadshöjd är då 9,5 m. Den tredje våningen ska vara indragen minst 1 m från byggnadens långfasader.

Endast radhus får uppföras.

Endast parhus får uppföras. Parhus ska vara åtskilda med minst 10 m mellanrum.

Byggnadsteknik

Inom hela planområdet ska byggnad där person stadigvarande vistas utföras radonskyddade.

Störningskydd

Trafikbuller

m
Bostäder mot Kyrkovägen ska ha tillgång till bullerskyddad sida, exempelvis med genomgående planlösning eller med hjälp av byggnadstekniska åtgärder. Alternativt bostäder mindre än 35 kvm.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt, lov med villkor.

Sanering av förorenad mark ska utföras innan startbesked för ny bebyggelse ges.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Standardförfarande

Ny bebyggelse
Befintlig bebyggelse

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2021-01-29

Jonas Andreasson
Stadsingenjör

Fastighetsredovisningen aktuell 2021-01-29
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-----	områdesgräns
-----	kvartersgräns
-----	fastighetsgräns med gränspunkt
-----	traktarnamn med register-nummer för fastighet

GENARP
36:22

BRÄNNAN

14

gc:3

s:1

serv.

kvartersnamn med register-nummer för fastighet

traktgräns

traktgräns

registrerad gemensamhetsanläggning

registrerad samfällighet

servitut

samma fastighet på ömse sidor om linjen

byggnad karterad efter huslvet

skärmtak resp trappa

transformatorbyggnad

häck resp mur

staket med grind

väg, gångväg

järnvägsspår

kantsten med rännstensbrunn

slänt

belysningsstolpe resp brunn

träd

rutnätpunkt

höjdkurvor

avvägd höjd



Orienteringskarta över Genarp



Upprättad 2021-01-29

Antagen av

Laga kraft

Genomförande-

tiden går ut

Samrådshandling

Granskningshandling

Antagandehandling

Detaljplan för
Genarp 9:12 och 9:7 m.fl.
i Genarp, Lunds kommun

Maria Milton

bitr planarkitekt

Kent Ratcovich

planarkitekt

Stadsbyggnadskontoret

Lunds kommun

Ritad av Beata Szysko Bibel

PÅ 01/2019a 1281K-P....