

Fastighet

| | | |
|---|--|--|
| Beteckning Kristianstad Muren 2 | UUID: 909a6a5d-ebe4-90ec-e040-ed8f66444c3f | |
| Nyckel: 120553510 | Län- och kommunkod 1290 | Senaste ändringen i inskrivningsdelen 2024-09-30 |
| Distrikt Norra Åsum | Distriktskod 101278 | Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen 2024-10-23 |

Adress**Adress**

Kabelvägen 18
291 62 Kristianstad

Läge, karta

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| Område 1 | N (SWEREF 99 TM) 6207979.5 | E (SWEREF 99 TM) 445084.9 |
|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|

Areal

| | | | |
|---------------|-------------------|------------------------|--------------------------|
| Område | Totalareal | Därav landareal | Därav vattenareal |
| Totalt | 3 801 kvm | 3 801 kvm | |

Lagfart

| | | | |
|--|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Ägare 556830-4892 Wallpec AB C/O Rörfirman I K-Stad AB Kabelvägen 18 291 62 Kristianstad | Andel 1/1 | Inskrivningsdag 2011-03-16 | Akt 11/3239 |
|--|---------------------|--------------------------------------|-----------------------|

Köp (även transportköp): 2011-03-08
Köpeskilling: 2.900.000 SEK, avser hela fastigheten.

Anteckningar

| | | |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| Innehåll Konkurs | Inskrivningsdag 2024-09-27 | Akt D-2024-00315887:1 |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|

Inteckningar

Totalt antal teckningar: 7

Totalt belopp: 5.050.000 SEK

| Nr | Belopp | Inskrivningsdag | Akt |
|----|---------------|-----------------|-------------------|
| 2 | 350.000 SEK | 1980-08-20 | 80/7144 |
| 4 | 500.000 SEK | 1992-10-23 | 92/17431 |
| 5 | 500.000 SEK | 1992-10-23 | 92/17433 |
| 6 | 390.000 SEK | 2011-02-02 | 11/1320 |
| 7 | 500.000 SEK | 2012-07-02 | 12/7860 |
| 8 | 1.260.000 SEK | 2016-04-11 | D-2016-00156548:1 |
| 9 | 1.550.000 SEK | 2024-01-17 | D-2024-00017885:1 |

Inskrivningar

| Nr | Inskrivningar | Inskrivningsdag | Akt |
|----|-------------------------------|-----------------|---------|
| 1 | Avtalsservitut grundvatten mm | 1980-08-20 | 80/7143 |
| 3 | Avtalsservitut grundvatten mm | 1988-02-17 | 88/1115 |

Rättigheter

| Ändamål | Rättsförhållande | Rättighetstyp | Rättighetsbeteckning |
|----------------|-----------------------------|----------------|----------------------|
| Se beskrivning | Last | Avtalsservitut | 11-IM1-80/7143.1 |
| | Beskrivning: Grundvatten mm | | |
| Se beskrivning | Last | Avtalsservitut | 11-IM1-88/1115.1 |
| | Beskrivning: Grundvatten mm | | |

Anmärkning:

Planer, bestämmelser och fornlämningar

| Planer | Datum | Akt |
|--|---|----------------|
| Stadsplan | 1976-01-20 | 11-KRI-1371/76 |
| Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått | | |
| Stadsplan | 1979-08-13 Genomf. slut: 1992-06-30 | 11-KRI-1800/79 |

Taxeringsuppgifter**Taxeringsenhet**

Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426)

162530-7

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

| Taxeringsvärde Taxeringsår | Taxeringsvärde | därav byggnadsvärde | därav markvärde |
|-------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|
| 2019 | 1.742.000 SEK | 1.134.000 SEK | 608.000 SEK |

| Taxerad Ägare | Andel | Juridisk form | Ägandetyp |
|---|-------|---------------|------------------------|
| 556830-4892 Wallpec AB C/O Rörfirman i K-Stad AB Kabelvägen 18 291 62 Kristianstad | 1/1 | Aktiebolag | Lagfart eller Tomträtt |

Värderingsenhet industrimark 008949265.

| Taxeringsvärde | Riktvärdeområde | Tomtareal | Byggrätt ovan mark | Riktvärde tomtareal |
|----------------|-----------------|-----------|--------------------|---------------------|
| 608.000 SEK | 1290018 | 3 801 kvm | | 160 SEK/kvm |

Värderingsenhet industrikontor värderad enl. avkastningsmetoden 008951265.

| Taxeringsvärde | Yta | Standardklass | Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår | Värdeår |
|----------------|--------|---------------|--------------|----------------|---------|
| 195.000 SEK | 89 kvm | Normala | 1978 | | 1979 |

Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 008952265.

| Taxeringsvärde | Yta | Standardklass | Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår | Värdeår |
|----------------|---------|---------------|--------------|----------------|---------|
| 379.000 SEK | 342 kvm | Enkel | 1978 | | 1979 |

Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 008953265.

| Taxeringsvärde | Yta | Standardklass | Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår | Värdeår |
|----------------|---------|---------------|--------------|----------------|---------|
| 448.000 SEK | 325 kvm | Enkel | 1988 | | 1988 |

Värderingsenhet produktionslokal värderad enl. avkastningsmetoden 008950265.

| Taxeringsvärde | Yta | Standardpoäng | Nybyggnadsår | Tillbyggnadsår | Värdeår |
|----------------|--------|---------------|--------------|----------------|---------|
| 112.000 SEK | 69 kvm | 20 | 1978 | | 1979 |

Åtgärd

| Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Akt |
|------------------------------|------------|----------------|
| Avstyckning | 1978-08-18 | 11-KRI-1672/78 |
| Fastighetsreglering | 1987-11-20 | 1180-806 |

Ursprung

Kristianstad Kristianstad 2:688

Tidigare Beteckning

Beteckning

L-Kristianstad Muren 2

Omregistreringsdatum Akt

1990-03-07

1180-1180

Ajourforande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet

Kontorbeteckning:

Hässleholm

Telefon: 0771-63 63 63

Källa: Lantmäteriet