



PLANAVTAL Uddarp 1:14

Mellan **Byggnadsnämnden (BN) i Kristianstads kommun**, genom Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen (MSF), och **C4 Hus AB** (org.nr. 556802-4706), Björkhemsvägen 15 C, 291 54 Kristianstad, nedan kallad beställaren, träffas detta avtal i syfte att upprätta förslag till detaljplan.

§ 1 AVTALETS SYFTE

Avtalet syftar till att i en ny detaljplan pröva möjligheten att inom fastigheten **Uddarp 1:14** planlägga för bostäder och att byggherren ersätter kommunen för kommunens kostnader i samband med planarbetet.

Planarbetet ska ske med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen.

§ 2 KOMMUNENS ÅTAGANDE

BN upprättar genom MSF ett förslag till detaljplan i enlighet med plan- och bygglagen. MSF upprättar vidare beslutsunderlag i form av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, samt de ytterligare handlingar som behövs för att planförslaget ska kunna antas. MSF svarar för planens formella handläggning fram till antagande.

Äganderätten och upphovsrätten till detaljplanen tillkommer BN.

MSF åtar sig att påbörja planarbetet senast fyra månader efter att underskrivet avtal inkommit till BN.

§ 3 BESTÄLLARENS ÅTAGANDE

Beställaren ska på egen bekostnad, i samråd med MSF:s ansvarige handläggare, tillhandahålla det underlag som behövs enligt byggnadsnämndens anvisningar till detaljplanen. Inga kompletterande utredningar får beställas utan beställarens godkännande.

Detta underlag kan bestå av:

- projektbeskrivning
- ritningar och illustrationer
- analyser
- geotekniska-, dagvatten-, samt konsekvensutredningar
- eventuellt ytterligare material som behövs under planarbetet

BN äger rätt att fritt disponera och publicera från beställaren inkomna handlingar.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 4 KOSTNADER OCH BETALNING

- a. Ersättningen till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen för planarbetet, grundkarta och fastighetsförteckning skall vara **300 430 kr**. Plankostnaderna ska betalas även om kommunens beslut att anta detaljplanen inte vinner laga kraft.
- b. Beställaren betalar samtliga kostnader för grundkarta (5600 kr) och fastighetsförteckning (5750 kr), som tillsammans uppgår till **11 350 kr** (exkl. moms). Kostnaden för grundkarta och fastighetsförteckning är ej medräknad i ersättningen för kommunens planarbete enligt nedan. Kommunen äger rätt att debitera totalkostnaden för grundkarta och fastighetsförteckning när planarbetet påbörjas.
- c. Beställaren debiteras ersättning för kommunens planarbete enligt följande:
- | | |
|--|------------------|
| 25% av planavgiften debiteras när planarbetet påbörjas | 72 270 kr |
| 50% debiteras i samband med beslut om samråd | 144 540 kr |
| 25% debiteras i samband med antagandet av planen | <u>72 270 kr</u> |
| | 289 080 kr |
- d. För det fall beloppet inte erläggs senast 30 dagar efter faktureringsdatum ska ränta enligt 6 § Räntelagen utgå.
- e. Om beställaren fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal uttas ingen planavgift i samband med bygglov för den bebyggelse som kan ske på fastigheten enligt den detaljplan som avtalet avser.
- f. MSF/BN förbehåller sig rätten att justera fastställd planavgift om planarbetet visar sig ha en komplexitet som tidigare varit okänd och/eller svår att förutse. Om planprocessen t ex måste ske med utökat förfarande i stället för standardförfarande tillkommer kostnader för planarbetet.

§ 5 AVBRYTANDE AV PLANARBETE

Om planarbetet avbryts av beställaren, förbinder sig denne att ersätta MSF för nedlagt arbete och eventuella övriga kostnader enligt detta avtal.

§ 6 ÄNDRADE FÖRUTSÄTTNINGAR

Om nya förutsättningar eller oförutsedda omständigheter medför att planarbetet helt eller delvis måste göras om, äger vardera parten rätt att påkalla förhandling om hävande eller ändring av detta avtal.

Om BN/Kommunfullmäktige inte antar detaljplaneförslaget eller överordnad myndighet/domstol vid överprövning inte medger att detaljplaneförslaget vinner laga kraft, äger beställaren inte rätt att kräva ersättning för nedlagda eller framtida kostnader med anledning av detta avtal. Detta gäller även ersättningen för kommunens planarbete enligt ovan. Beställaren ersätts inte



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

heller för de förluster i övrigt som han kan åsamkas genom att planförslaget helt eller delvis inte antas eller att antagandet inte vinner laga kraft.

§ 7 TIDPLAN

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ska ta fram detaljplanen enligt överenskommen tidplan som fastställs efter att underskrivet planavtal inkommit till förvaltningen. Parterna ska verka för att gemensamt lösa de frågor som är föranledda av detaljplaneläggningen.

§ 8 TVIST

Tvist som rör tolkning eller tillämpning av detta planavtal ska avgöras av allmän domstol.

§ 9 ÖVERLÅTANDE

Beställaren får inte överlåta detta avtal utan MSF:s skriftliga medgivande.



Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 10 ÖVRIGT

Detta avtal skall gälla under förutsättning att det är påtecknat av båda parterna senast den 2016-07-25.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Datum: 2016-06-30
För byggnadsnämnden

Miljö- och
samhällsbyggnadschef
Tommy Danielsson

Bevittnas

Marie Nilsson

Datum: 6/6-16
För beställaren

Hans Wijk
namnförtydligande

Bevittnas

.....

.....
namnförtydligande