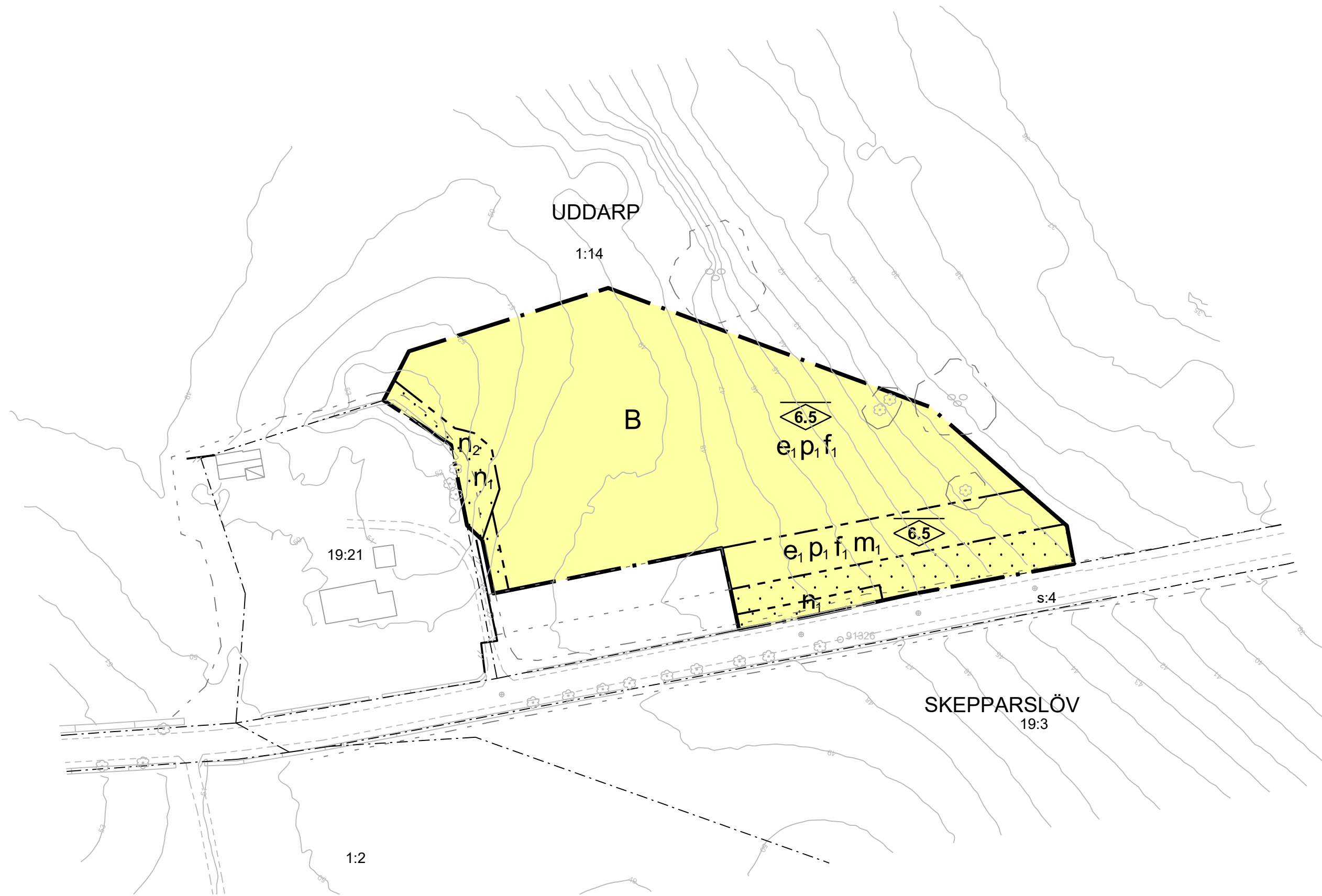


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 20 % inom planområdet., 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- · · · · Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Framför garage eller carport ska finnas ett minst 6 m fritt utrymme för uppställning av fordon, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Marken är avsedd för friliggande enbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte hårdgöras. Stenmuren ska bevaras., 4 kap. 10 §
- n₂ Markens höjd får inte ändras, 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

- m₁ Om endast en uteplats anordnas ska denna orienteras mot ljuddämpad sida eller utföras skärmad så att riktvärdena 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå uppnås., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny bostadsbyggnad förrän erforderlig spillvattenanläggning har kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

GRUNDKARTA
Upprättad av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Kristianstads kommun, 2018-02-15
avseende del av Uddarp 1:14 väster om Skepparslöv

Magnus Wennersten
Mättningsingenjör

BETECKNINGAR

- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- BOSTADSHUS RESP LUTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
- BOSTADSHUS RESP LUTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- SKÄRM TAK RESP TRANSFORMATORBYYGGNAD
- ALLMÄN BYGGNAD RESP KYRKA
- HÄCK
- STAKET
- SLÄNT
- STÖDMUR RESP STENMUR
- VÄGKANT GÅNG- ELLER CYKELVÄG
- KANTSTEN
- STIG
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- RÄTTIGHET
- TRÄD RESP LYKTSTOLPE
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVOR
- HELGE
- 1:137
- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- FASTIGHETSBETECKNING

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000
SKALA 1:1000



Kristianstads
kommun

GRANSKNINGSHANDLING

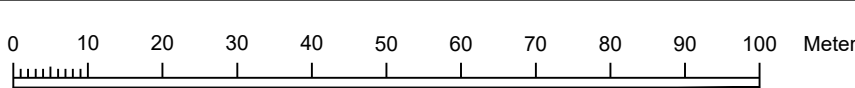
Detaljplan för

del av Uddarp 1:14
väster om Skepparslöv

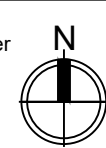
Upprättad: 2019-11-13

Antagen:

Laga kraft vunnen:



Skala: 1:1000
A2



- Planhandlingar:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 -
 -

Roger Jönsson
avdelningschef och stadsarkitekt

Kristina Mohlin
planeringsarkitekt

15/159