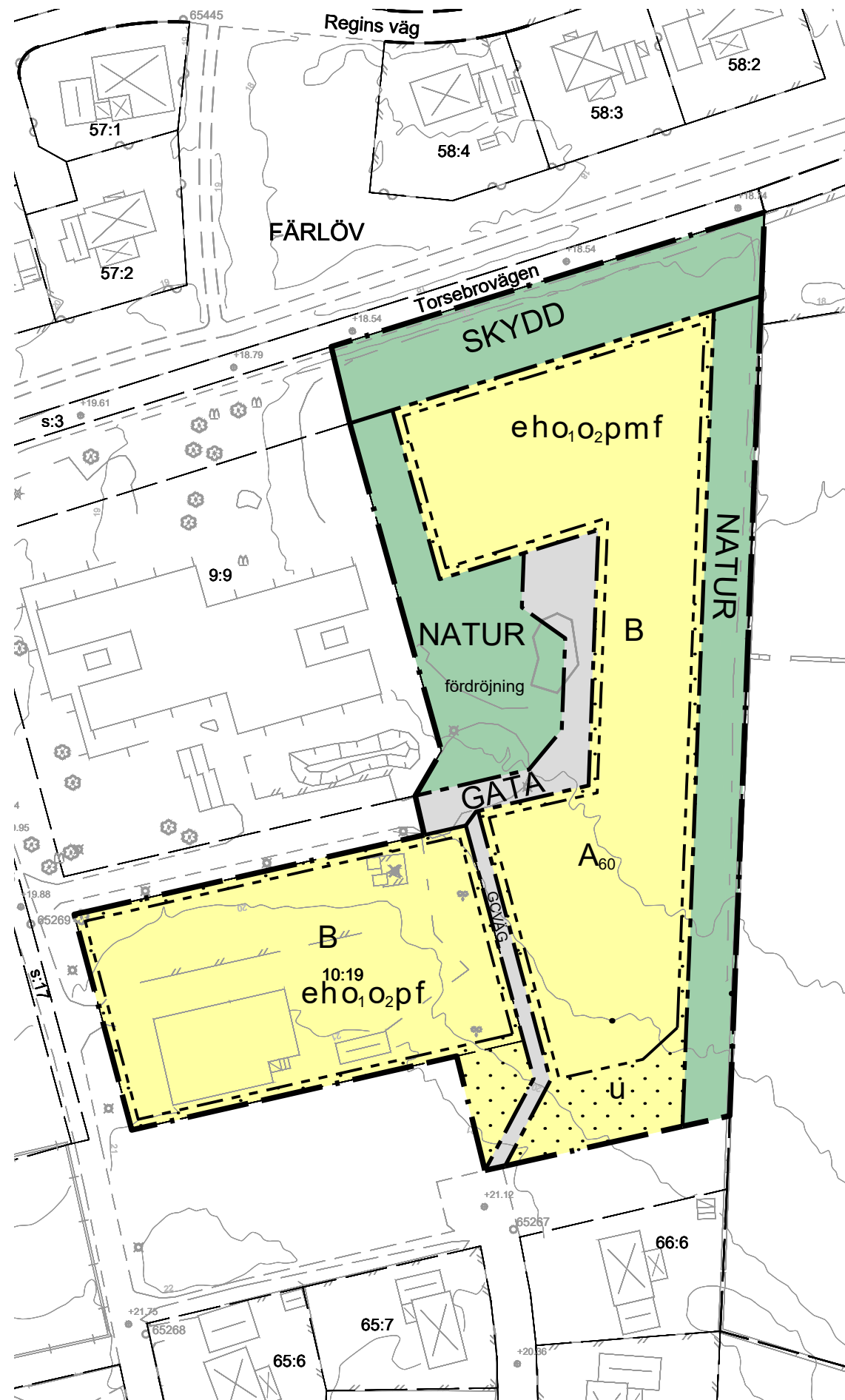


PLANKARTA



GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA: Gata
- GCVÄG: Gång- och cykelväg
- NATUR: Natur
- SKYDD: Skydd

Kvartersmark

- B: Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- fördrojning: Fördrojningsmagasin för dagvatten. (Begränsas av användningsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta nockhöjd är 9.5 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p: Byggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns alternativt byggas samman i fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- m: Uteplats ska anordnas för att klara bullervärden mot Torsebrovägen

Takvinkel

- o₁: Minsta takvinkel är 27 grader
- o₂: Största takvinkel är 45 grader

Utformning

- f: Endast friliggande en- och tvåbostadshus eller sammanbyggda en- och tvåbostadshus (par-, rad-, kedjehus)

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarean är 45 % av fasthetsarean inom egenskapsområdet för sammanbyggda en- och tvåbostadshus (par-, rad-, kedjehus) respektive 30 % för friliggande en- och tvåbostadshus. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

- A₆₀: Genomförandetiden är 60 månader



GRUNDKARTA

UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2022-04-07

BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- 3D FASTIGHET

KRISTIANSTAD

- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- X:X FASTIGHETSBECKNING
- W: 3D FASTIGHETSBECKNING
- GATUNAMN

BYGGNAD

- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
- SKÄRMTAK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD

RÄTTIGHETSGRÄNS

- 12901-00 RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
- 012X RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
- 012V RÄTTIGHETSGRÄNS SERVIDIT
- 1 RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

MARKHÖJD

- +15.98 MARKHÖJD
- HÖJDKURVOR

ÄGOSLAGSGRÄNS

- LÖVTRÄD BARRTRÄD
- LÖVSKOG BARRSKOG
- KRAFTLEDNING
- STRANDLINJE VATTENDRAG

STIG

- KANTSTEN
- VÄGKANT
- STÖDMUR STENMUR
- SLÄNT
- STAKET
- HÄCK
- LYKTSTOLPE

INFORMATION

KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM Rh2000



SAMRÅDSHANDLING

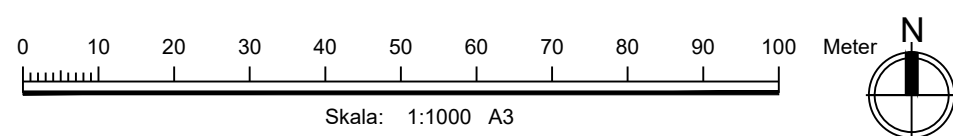
Detaljplan för Färlöv 10:19 och del av Färlöv 41:41 Kristianstad

Datum: 2024-01-16
Antagen:
Laga kraft vunnen:

Daniel Wasden
Planchef

Charlotte Piggott
Planeringsarkitekt

- ### Planhandlingar:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Illustrationskarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande



BN 21-1354