

Till anbudsintressenter

Anbudsunderlag försäljning av fastigheten Karlskrona Västra Nättraby

1 Bakgrund

BMM Fastigheter i Sydost AB ("Bolaget") försattes den 5 maj 2025 i konkurs av Blekinge tingsrätt och advokat Magnus Lindsten förordnades som konkursförvaltare. Bolaget äger fastigheten Karlskrona Västra Nättraby 6:89 ("Fastigheten"), se FDS-utdrag [bilaga 1](#). Fastigheten skall nu försälas. Bolaget har huvudsakligen bedrivit förvaltning av fast egendom, dvs. Fastigheten, i vilken det uthyrts lokaler till tre-fyra olika hyresgäster.

2 Fastigheten

Fastigheten är belägen längs E22 i ett område med en mindre företagspark med företag inom olika branscher såsom byggnation, badrumsinredning, livsmedelsbutik m.m. Den ligger även i anslutning till en bensinmack. I området rör det sig således mycket folk och området är därför en attraktiv plats för företag. Läget är bra och det finns möjlighet till skylt i bra läge.

För närvarande finns det tre hyresgäster i fastigheten. I lokalen finns bl.a. husleverantör och ett byggföretag. Det bedrivs huvudsakligen kontorsverksamhet i Fastigheten och delar av densamma används även som utställningslokal för en leverantör för uterum.

Fastigheten har en areal om 752 m² och består av en byggnad från år 1998. År 2013–2014 har det genomförts en tillbyggnad av kontorsyta åt söder samt uterum. Lokalarean är ca 200 m² inklusive det tillbyggda uterummet. Viss egendom i byggnaden tillhör hyresgästerna. Byggnaden är i ett plan och består av kontorslokaler med gemensamt pentry. Byggnadens skick bedöms som gott. En närmare beskrivning framgår av bifogat Värdeutlåtande jämte bilagor, [bilaga 2](#).

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 1 265 000 kr, varav byggnadsvärde 1 128 000 kr och markvärde 137 000 kr. Enligt inhämtad värdering uppgår marknadsvärdet på Fastigheten i mars år 2025 till 1,8 miljoner. Hyresintäkterna uppgår till lite över 16 000 kr per månad.

3 Anbud & visning

Anbud avgives under förutsättning att allt överlåtes i det skick den nuvarande egendomen befinner sig i vid överlåtelse tillfället, vilket innebär att en köpare inte kan reklamera överlåtelsen med hänvisning till brister eller fel i den överlåtna egendomen. Det ankommer därför på en anbudsgivare att noga i förväg förvissa sig om egendomens skick och detta förutsättes i ett överlåtelseavtal. Överlåtelseavtalet kommer innehålla en fullständig friskrivning.

Anbud skall vara konkursförvaltningen tillhanda **senast den 30 juni 2025**. Fri prövningsrätt och rätt till mellankommande försäljning förbehålles. Tillträde beräknas kunna ske den 1 september 2025.

Visning av fastigheten sker genom kontakt med advokatbyrån. Eventuellt kommer visningsdag bestämmas för att samordna visning.

Ytterligare kompletterande uppgifter kan också lämnas av advokat Carolina Lindsten. För att möjliggöra hanteringen av detta emotses sådana frågor via mail till adressen carolina.lindsten@amberadvokater.se alternativt via telefon 0455-34 11 00.

Karlskrona den 16 juni 2025

Magnus Lindsten
Konkursförvaltare

Carolina Lindsten
Advokat