

Plankarta skala 1:1000 (A1).

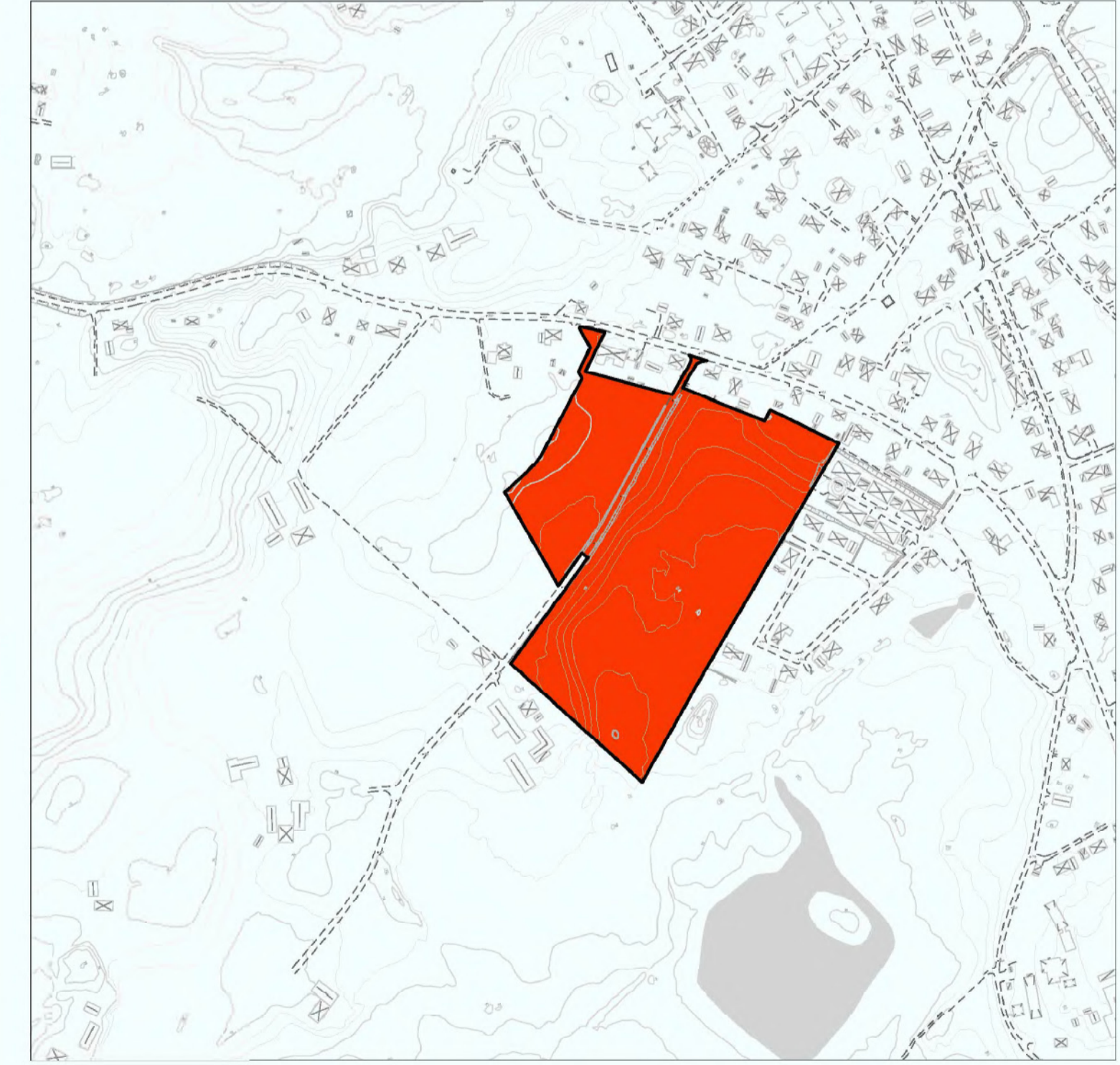
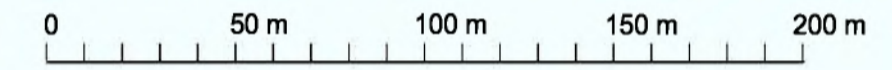
**Teckenförklaring**

----- Gemensamhetsanläggning omr gräns	Byggnad, beteckning	+ Gatupunkt	----- Vatten
----- Rättighet omr gräns	Häck	• Stänt	----- Öppen mark
----- Gemensamhetsanläggning	Staket	• Dikespill	----- Dike
----- Ledningsrätt	Stenmur	• Kärr	----- Körbana, ej kantsten
• Fornlämning	Stödmur	• Lövskog	----- Gångbana
----- Traktgräns	Byggnad	• Ång	----- Höjddiagram 1m
----- Fastighetsgräns	Elanordning	• Åker	----- Gemensamhetsanläggning
----- Tättningsgräns för fastighetsind	Ellledning	• Lövråd	----- Vatten
• Gränspunkt	Teleledning	• Brunn	

Tarek Ghandour  
Kart- och mätningstjänst  
Upprättad av Geonifto Mittskåne  
2019-01-16  
avsända Hörby Häggenäs 3:88, Hörby Häggenäs 3:88  
samt del av Hörby Häggenäs 2:8 m.fl.  
i Ludvigsborg  
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
Höjdsystem: RH 2000  
Skala 1:1000 A1  
Redovisning av fastighetsgränserna i karten  
har ingen rättsverkan. Jmf mot beslut i  
kartmätningshandlingar.



Illustrationsplan Illustrationsplanen visar ett av flera möjliga förslag på utformning av planområdet. Illustrationsplanen har ingen rättsverkan.



Översiktskarta

**PLANBESTÄMMELSER**

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Illustrationslinje
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- |              |  |
|--------------|--|
| VÄG          | Genomfartstrafik (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)     |
| GATA         | Lokalgata (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)            |
| CYKEL        | Cykelväg (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)             |
| PARK         | Anlagd park (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)          |
| NATUR        | Natur (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)                |
| Kvartersmark |  |
| B            | Bostäder (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)             |
| E            | Transformatorstation (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §) |
- UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- allé Trädplantering, allé (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
  - plantering Plantering (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
  - dagvatten Marken är avsedd för dagvatten (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
  - gc-väg Gång- och cykelväg (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
- UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSSTORLEK**
- d<sub>1</sub> Minsta tillåtna fastighetsstorlek för enbostadshus är 700 m<sup>2</sup>, vid utförande av enbostadshus som radhus är minsta tillåtna fastighetsstorlek 350 m<sup>2</sup> per bostad. Minsta tillåtna fastighetsstorlek för tvåbostadshus är 700 m<sup>2</sup>, vid utförande av tvåbostadshus som parhus är minsta tillåtna fastighetsstorlek 350 m<sup>2</sup> per bostad (PBL (2010:900) 4 kap. 18 §)
  - d<sub>2</sub> Minsta tillåtna fastighetsstorlek för flerbostadshus är 1400 m<sup>2</sup> (PBL (2010:900) 5 kap. 18 §)
  - d<sub>3</sub> Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 850 m<sup>2</sup> (PBL (2010:900) 4 kap. 18 §)
  - e<sub>1</sub> Största byggnadsarea per fastighet för enbostadshus är 30%, dock högst 250 m<sup>2</sup>. Vid utförande av enbostadshus som radhus är största byggnadsarea 35%, dock högst 125 m<sup>2</sup> per bostad. Största byggnadsarea per fastighet för tvåbostadshus är 35%, dock högst 250 m<sup>2</sup>. Vid utförande av tvåbostadshus som parhus är största byggnadsarea 35%, dock högst 125 m<sup>2</sup> per bostad (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
  - e<sub>2</sub> Största byggnadsarea per fastighet för flerbostadshus är 35% (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
  - e<sub>3</sub> Största byggnadsarea per fastighet för enbostadshus är 30%, dock högst 250 m<sup>2</sup> (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
- BEGRENSNINGAR AV MARKENS UTNYTTJANDE**
- n<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnad (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
- MARKENS ANORDNANDE**  
Mark och vegetation
- n<sub>1</sub> Stenmur ska bevaras i sitt ursprungliga skick. Får ej flyttas eller försvankas (PBL (2010:900) 4 kap. 10 §)
  - +0,0 Markens höjd över nollplanet (PBL (2010:900) 4 kap. 5 §)
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**  
Placering
- Uthus och garage får placeras i fastighetsgräns (PBL (2010:900) 4 kap. 16 §)
  - p<sub>1</sub> Vid friliggande en- och tvåbostadshus ska huvudbyggnad placeras 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL (2010:900) 4 kap. 16 §)
  - p<sub>2</sub> Huvudbyggnad får sammanbyggas i fastighetsgräns (PBL (2010:900) 4 kap. 16 §)
- Utformning**
- Högsta nockhöjd i meter för huvudbyggnad (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
  - Minsta taklutning i grader (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
  - Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,2 meter (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
  - f<sub>1</sub> Endast friliggande enbostadshus får uppföras (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
  - f<sub>2</sub> Endast friliggande en- och tvåbostadshus (inkl. parhus) får uppföras (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
- Byggnadsteknik**
- Utan hinder för höjdsbestämmelser får takkupor och frontespiser uppföras till högst en tredjedel av takets sammanlagda längd (PBL (2010:900) 4 kap. 11 §)
  - Endast källarlösa hus får uppföras (PBL (2010:900) 4 kap. 16 §)
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (PBL (2010:900) 4 kap. 6 §)
- Huvudmannaskap**
- Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL (2010:900) 4 kap. 21 §)
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL (2010:900) 4 kap. 21 §)
- Ändrad lovplikt**
- a<sub>1</sub> Bygglov krävs för ingrepp i stenmur (PBL (2010:900) 4 kap. 15 §)

**Detaljplan för Häggenäs 3:7, 3:88 samt del av 2:8 m.fl. i Ludvigsborg, Hörby Kommun Skåne län upprättad 2018-01-17**

Andrea Eriksson planarkitekt  
Mikael Wallberg planering- och utvecklingschef

Samrådshandling  
 Granskningshandling  
 Antagandehandling

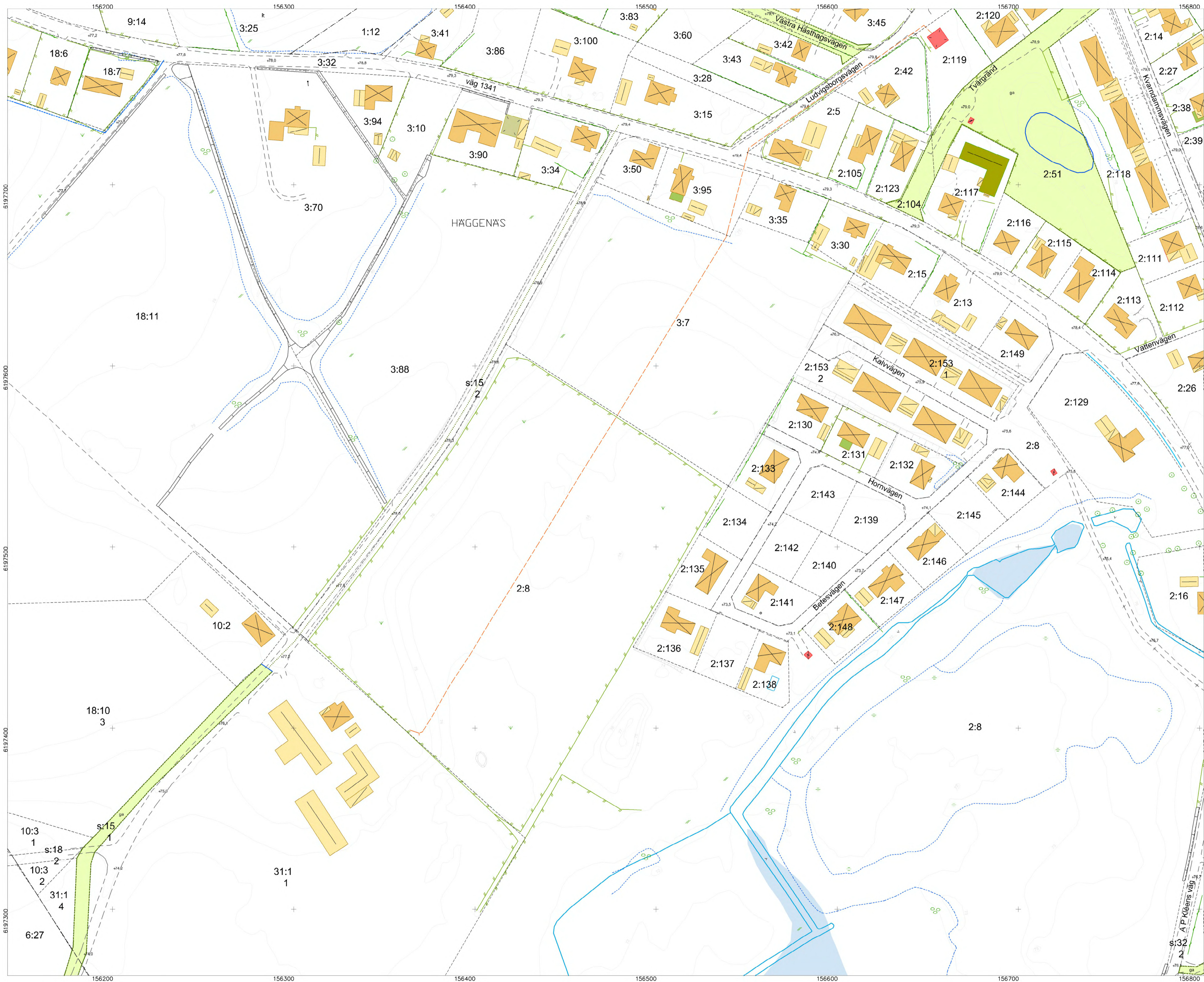
Enkelt planförfarande  
 Normalt planförfarande

Består av:  
 Plankarta med bestämmelser  
 Illustrationsplan  
 Översiktskarta  
 Planbeskrivning

Fastighetsförteckning  
 Samrådsredogörelse  
 Utåtande

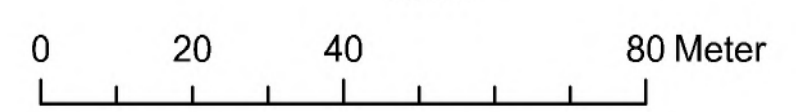
Antagen av: KF 2019-02-25 § 35 Laga Kraft: 2021-11-16 Genomförandetiden slutar:

Aktbeteckning: 1265-P2021/3 Dnr: BYN 2016/134



Teckenförklaring

- Gemensamhetsanläggning omr gräns
- Rättighet omr gräns
- ..... Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- ✕ Fornlämning
- 1 Milstolpe
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Tättningsgräns för fastighetsind
- Gränspunkt
- Pool
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Häck
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Bostad
- Ekonomibyggnad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Verksamhet
- Altan
- Byggnadsdel
- Elanordning
- Elledning
- Teleledning
- Gatupunkt
- Slänt
- Släntbeteckning
- < Dikespil
- Kärr
- Lövskog
- Ång
- Åker
- Lövträd
- Brunn
- Vatten
- Öppen mark
- Vattendrag
- Dike
- Körbana, ej kantsten
- Gångbana
- Höjdkurva 1m
- Gemensamhetsanläggning
- Vatten



Tarek Ghandour .....  
 Kart- och mätningssingenjör

Upprättad av Geoinfo Mittskåne  
 2019-01-16  
 avseende Hörby Häggenäs 3:88, Hörby Häggenäs 3:88  
 samt del av Hörby Häggenäs 2:8 m.fl.  
 i Ludvigsborg

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Skala 1:1000 A1

Redovisning av fastighetsgränserna i kartan  
 har ingen rättsverkan. Jmf mot beslut i  
 lantmäterhandlingar.